



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 47/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	28/01/2019
מס' בקשה	18227

חברי ועדה נוכחים -

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופנת נאום	יועץ
סמי גריידי	חבר - מ"א י"ן 2
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמית ציסמרו	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה למימוש האופציה לשנת 2019 להתקשר עם ישראלנור השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית המשפט בכפר סבא המצוי ברחוב התחנה 5. עבור פרקליטי המחוזות הנדרשים להגיע לדיונים בבית המשפט.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 47/19-1

רקע:

חברת ישראלנור השקעות בע"מ שברשותם חניון ברחוב התחנה 5 כפר סבא הצמוד לבית המשפט לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 3 מנויי חניה חודשיים, לפרקליטי המשרד המגיעים לדיונים.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה בזמנם היקר של המעסיק והעובדים.

בפרוטוקול רכישות 59/18 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון ישראלנור השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לדיונים בבית המשפט בכפר סבא, זאת בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ מנימוקי ספק יחיד, בהיקף של עד 34,500 ₪ + מע"מ והחל מיום 05/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

הצורך בשירותים נשאר בעינו והתקציב לא נוצל במלואו.

מבוקש:

אישור הועדה להארת ההתקשרות עם חברת ישראלנור השקעות בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לדיונים בבית המשפט.

החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	ישראלנור השקעות בע"מ	514968106	22/01/2019	31/12/2019	אושרה

תיאור החלטה:

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת ישראלנור השקעות בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לדיונים בבית המשפט, זאת לצורך ניצול יתרת התקציב וללא כל עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 28/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

09810319

תקנה תקציבית:



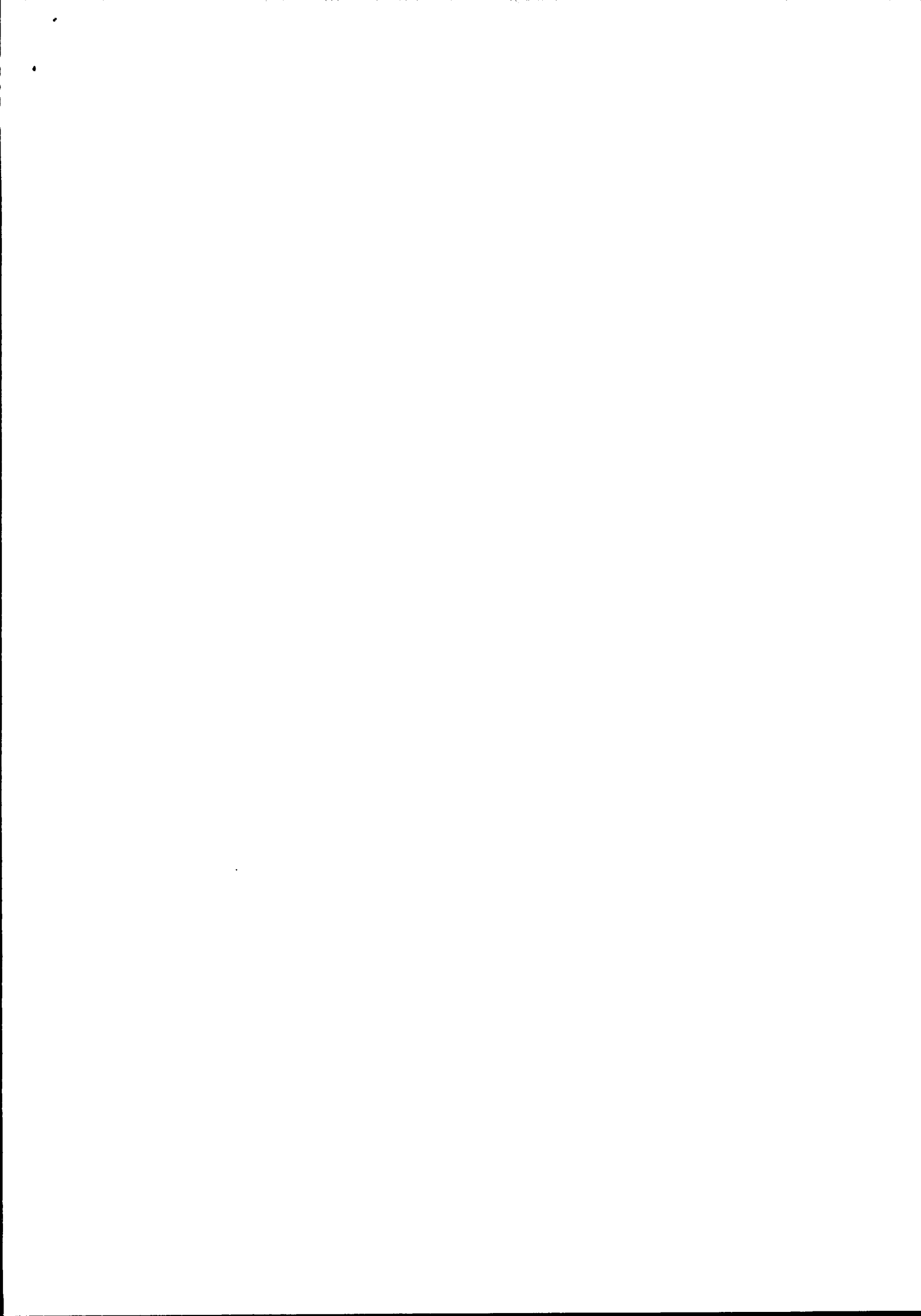
פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 47/19-1

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
נ"ר	מופנד גאנץ	28/01/2019	
חבר	סמי גריידי	28/01/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	28/01/2019	
חבר	אברהם שלם	28/01/2019	
חבר	עמיחי ציסמרון	28/01/2019	



8/11/2018

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון ישראל
כתובת : רחוב הטחנה 5 כפר סבא
שם המפעיל : ישראל השקעות בע"מ
תאריך ביקור : 08/11/2018
פירוט מרחק : ממוקם במרחק 50 מטר מבית המשפט
מס מקומות : 150
רמת התחזוקה בחניון : טובה

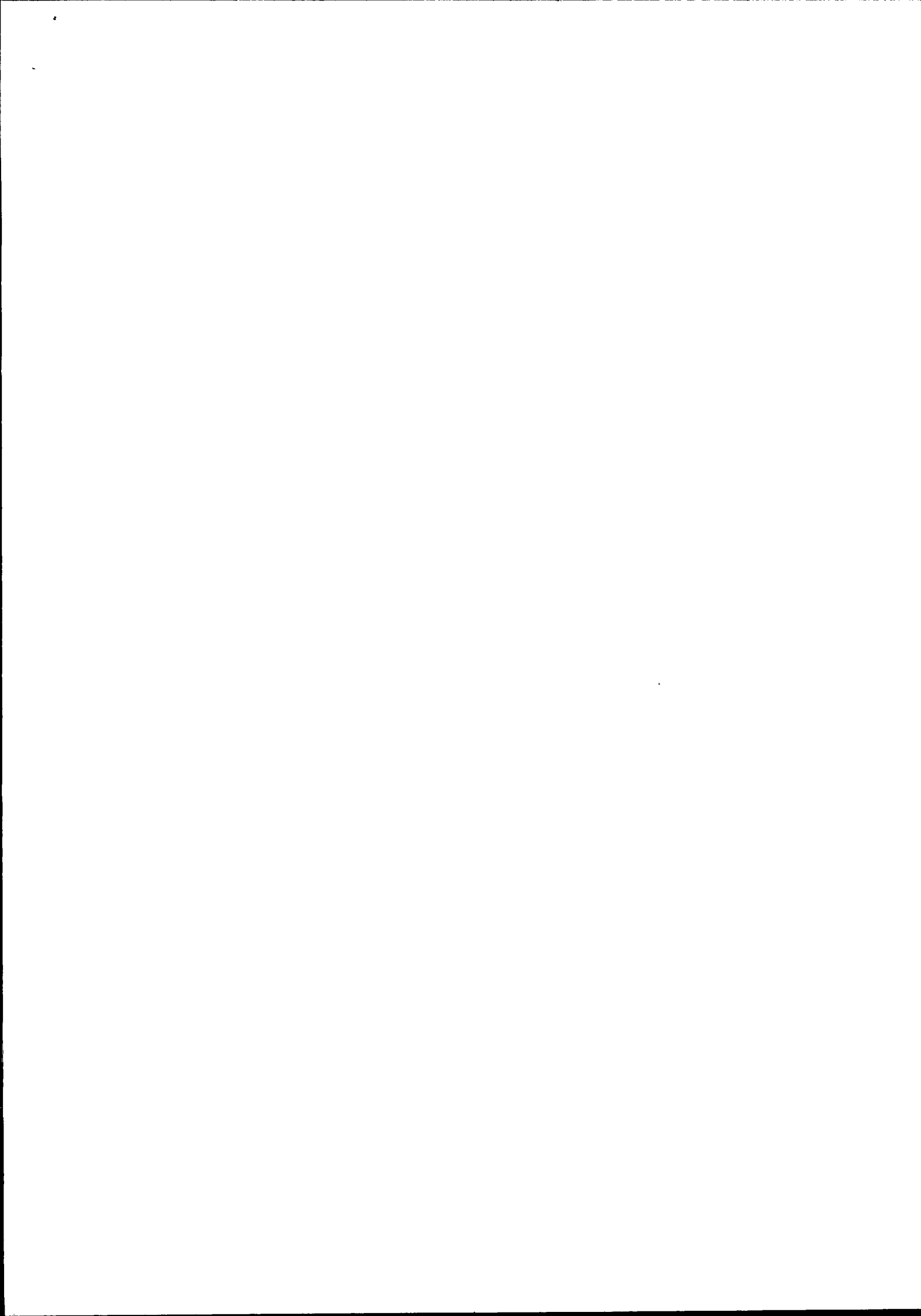
הערות: בית המשפט בכפר סבא מצוי בסמוך לחניון ישראל.
על מנת לספק לעובדי המשרד חניה בקרבת בית המשפט, נערך סיור באזור להלן מסקנות :

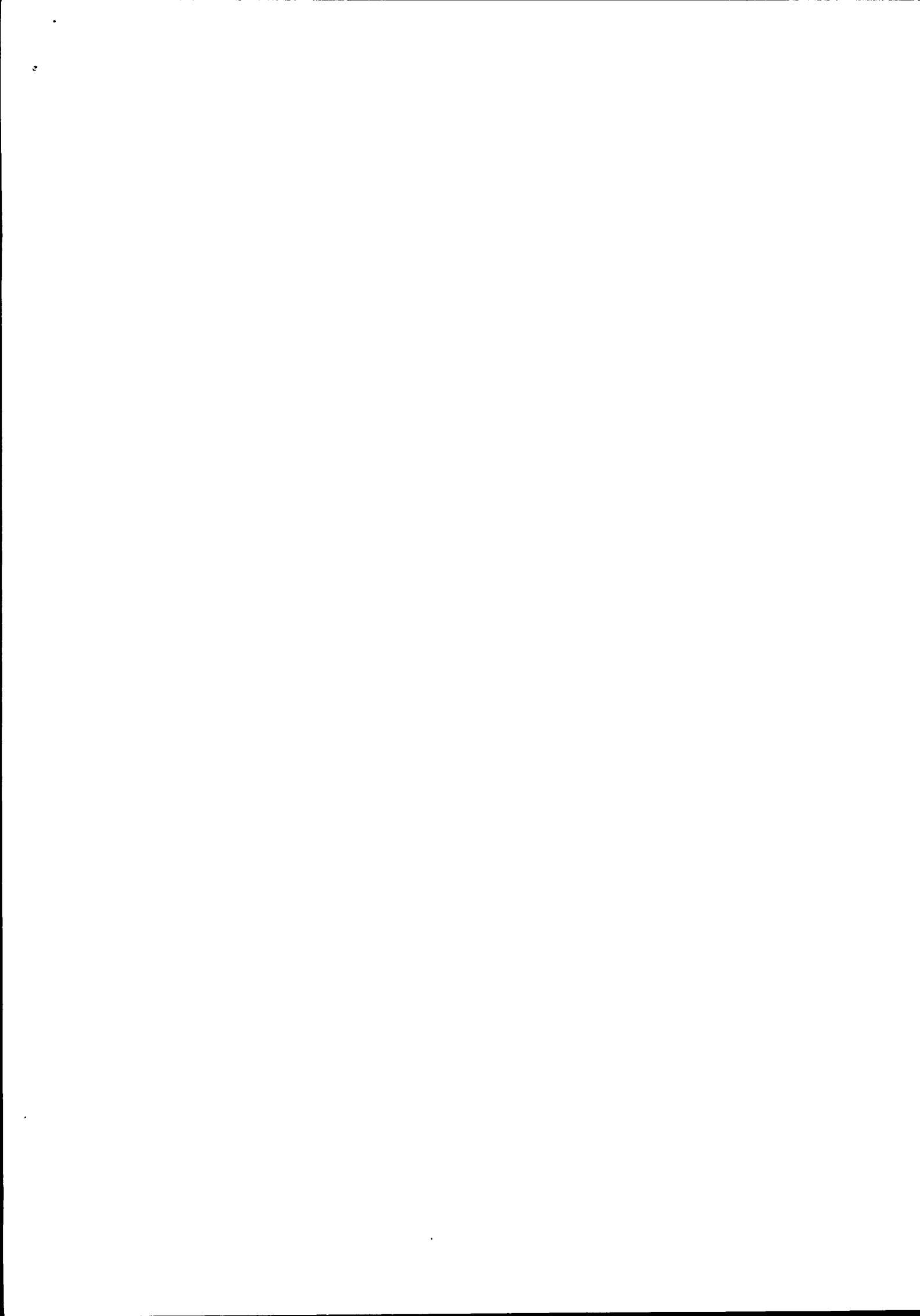
אזור מסחרי בו מצויים בנייני משרדים, מפעלים בסדר גודל בנוי. חניון ישראל הוא החניון הקרוב ביותר היכול לספק את הנדרש ותעריף המנוי הזול ביותר שמצאנו באזור. ההתקשרות ל-3 מנויים בלבד. הכניסה לחניון באמצעות שלט אשר מועבר בין פרקליטי המחוזות ונותן מענה למצוקת החניה באזור.

שם וחתימת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן







שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
24/1/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ישראלנור השקעות בע"מ עבור שירותי חניה בחניון אשר מצוי בסמוך לבית המשפט בכפר סבא עבור עובדי הפרקליטות, הנדרשים להופיע בבית המשפט, בהיקף של עד 3 מנויי חניה חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ישראלנור השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514968106
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	24,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/02/2018 ועד 31/01/2019 עם אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:
 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון ישראלנור המצוי במבנה הסמוך לבית המשפט בעיר כפר סבא

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבית המשפט כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.


בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישת הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בדרך סיוור באזור בית המשפט בחודש אוקטובר 2017, מדובר באזור מוקף בי מוציאים בנייני משרדים פרטיים ומפעלים בסדר גודל בינוני. חניון לציבור בחינם של קופת חולים שהני 60 מטר מהמשרדים עמוס רוב שעות היום ולא מספק מצוי חודשי כך שבשגרה לא ניתן למצוא מקומות חניה בו במהלך היום. חניונים נוספים נמצאים באזור בבעלות המשרדים הפרטיים מעל 100 מטר ולא יכולים לספק את השירות הנדרש הראיל ואינם מספקים חניות למנייים חודשיים. חניון ישראלנור הוא החניון הקרוב ביותר והיחיד היכול לספק את הנדרש. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה חלופית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטויות ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט. לאור הממצאים, מטבע הדברים, חניון ישראלנור הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

בנסיבות אלו אני קובעת כי ישראלנור השקעות בע"מ, המפעילה את החניון ישואמר, מרחוב הטחנה 5 בכפר סבא, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
 חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
 בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית